



Indicadores de Escrituras en Salta

julio - agosto 2025

Introducción

El presente informe tiene por objeto describir la evolución reciente del mercado inmobiliario como uno de los indicadores relevantes del desempeño económico en la provincia de Salta. Por otro lado, se examina las principales variables del sector, con foco en los meses de julio y agosto de 2025, y se incorpora un análisis interanual que permite contextualizar los resultados dentro de una perspectiva temporal de mayor amplitud. Las variables consideradas incluyen: *la cantidad de inmuebles transaccionados, el monto total en millones de pesos, y el precio promedio de la Escritura*. La fuente de información utilizada corresponde a los registros administrativos del Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados:

Durante los meses de julio y agosto de 2025 se registran 493 y 466 transacciones, respectivamente, en el mercado inmobiliario salteño. Estas operaciones representan un monto total de \$25.220 millones de pesos en julio y \$23.107 millones de pesos en agosto. La dinámica mensual evidencia una disminución en la actividad del mercado, registrando una variación del 8,59% en las operaciones inmobiliarias realizadas entre junio y julio, y una variación negativa del -5,48% entre julio y agosto. El volumen de transacciones y el monto involucrado permiten caracterizar la evolución del mercado y sirven de base para la formulación de estrategias de inversión y planificación territorial. (Ver Gráfico N°1).

Incremento Interanual del Monto Transaccionado:

En términos anuales, se observa en julio de 2025 un crecimiento del 11,24% en el monto total transaccionado, pasando de \$22.671,62 millones en julio de 2024 a \$25.220,42 millones en igual mes de 2025. Este crecimiento, en términos comparativos refleja un cambio estructural en la dinámica del mercado, asociado a las variaciones de precios de toda la economía, condiciones macroeconómicas o comportamiento de los agentes.

(Ver Gráfico N°2).

Precio Promedio de Venta

El precio promedio de los inmuebles transaccionados alcanza los \$ 51,16 millones en julio y \$49,59 millones en agosto de 2025. Este indicador contribuye a identificar la tendencia de valorización del activo inmobiliario y refleja su apreciación mensual, en línea con el incremento en la cantidad y el monto total de transacciones. El seguimiento de esta variable resulta clave para la toma de decisiones estratégicas en los ámbitos público y privado. (Ver Gráfico N°3).

Grafico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual (ene-24 / ago-25)

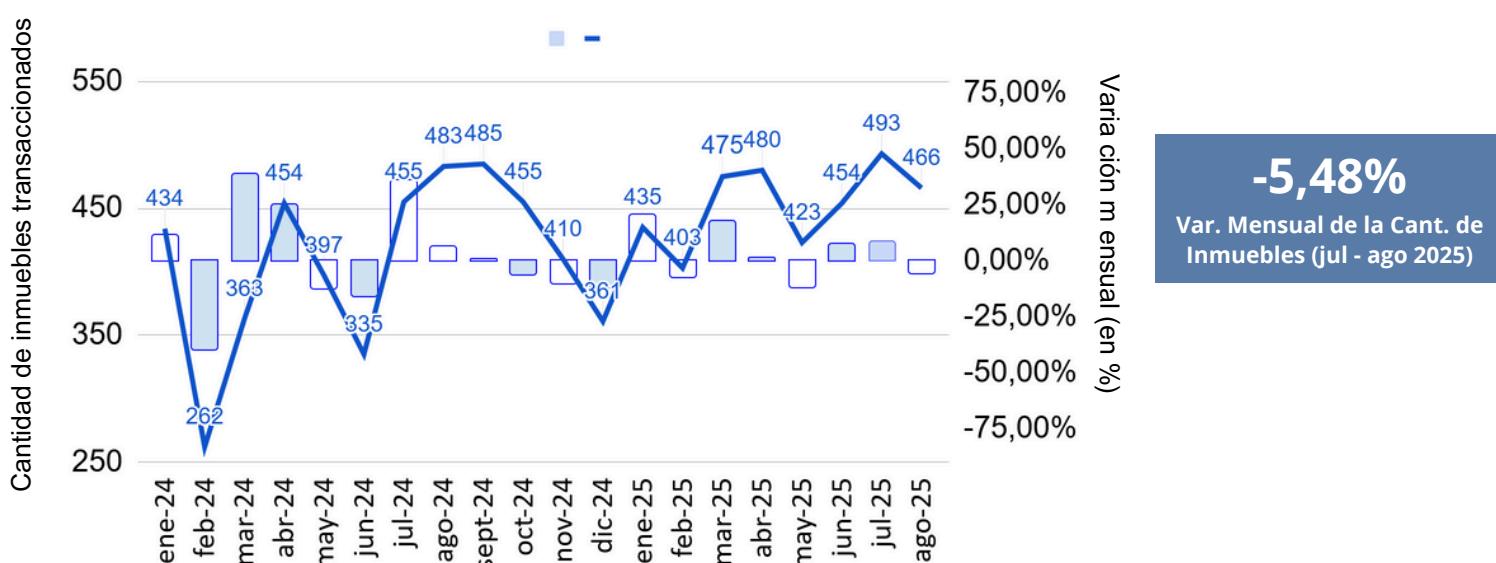
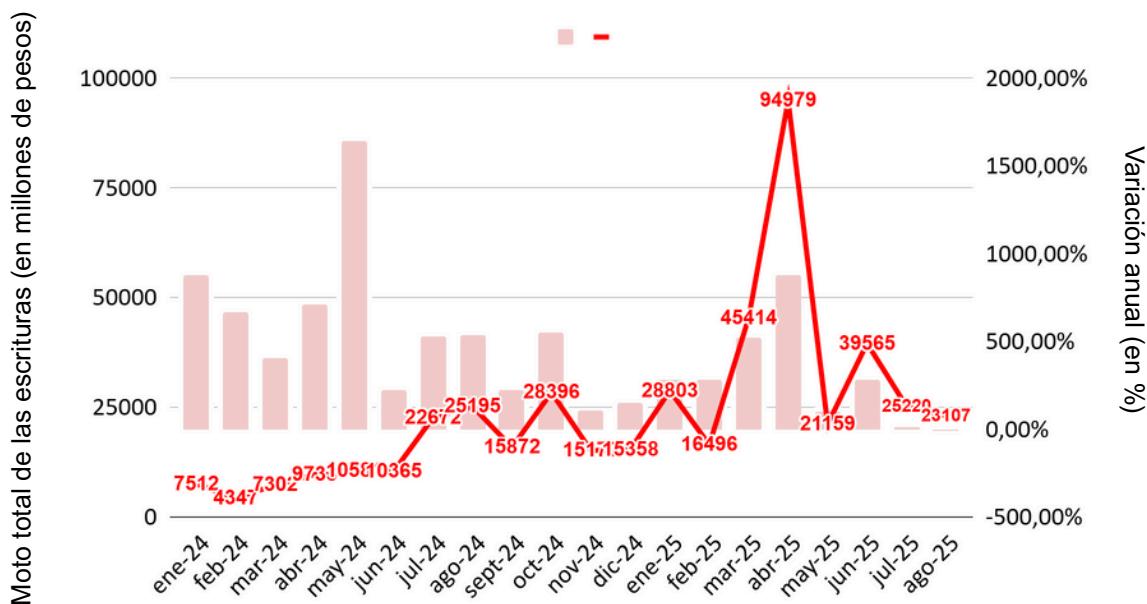


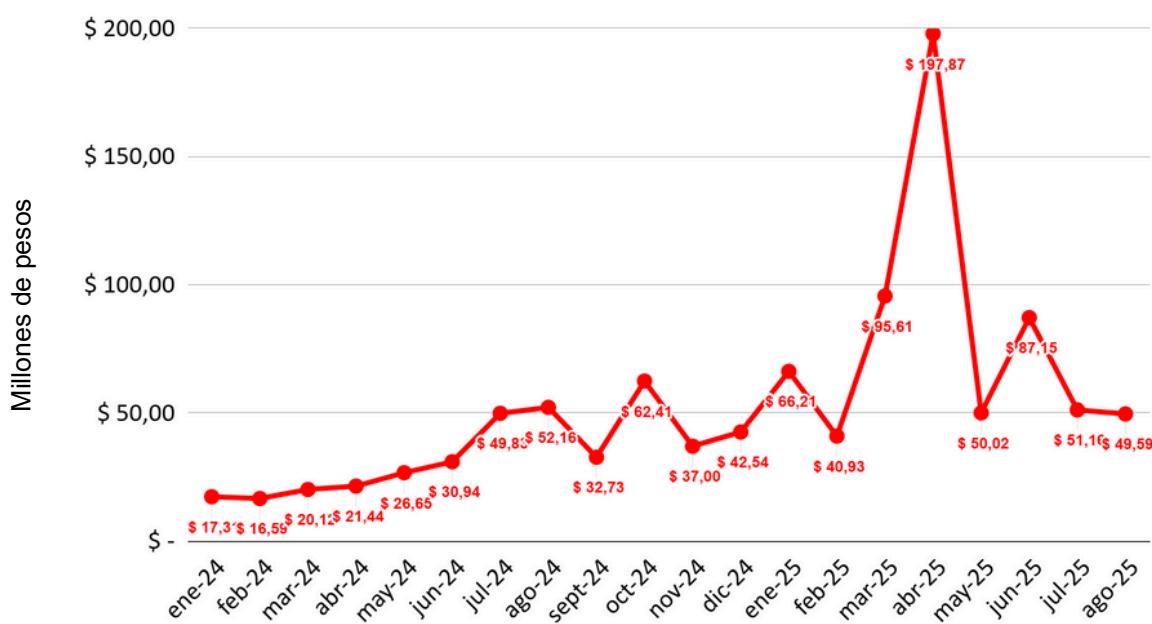


Gráfico N°2. Monto total del valor de escrituras transaccionadas (en mill. de pesos) y la variación anual del Monto



-8,3%
Var. anual del Monto total
en pesos (ago-24 / ago-25)

Gráfico N°3. Evolución del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta (en millones de pesos).



\$ 51.157.046
Precio promedio de los
inmuebles
(julio 2025)

\$ 49.586.703
Precio promedio de los
inmuebles
(agosto 2025)